



## Elegante casa de pueblo con carácter tradicional y un gran solar

Precio

**2.900.000€**

**Año de construcción**  
2027

**Superficie del terreno**  
1.475m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
320m<sup>2</sup>

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Ubicación**  
Ses Salines



**Descripción:** En una de las zonas más tranquilas y codiciadas del sureste de Mallorca, cerca del encantador pueblo de Ses Salines, se encuentra Casa Ametllers: una elegante y moderna villa que combina de manera armoniosa el diseño mediterráneo con el máximo confort y la más alta calidad.

Situada en una parcela de 1.475,86 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 320 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas. La arquitectura destaca por sus líneas limpias, espacios llenos de luz y una perfecta conexión entre las áreas interiores y exteriores.

En la planta baja, un amplio y luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza y al jardín, creando una atmósfera de amplitud y serenidad. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra con un elegante comedor, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. En este nivel también se encuentran un aseo de invitados, un lavadero, un garaje y un ascensor que conecta cómodamente ambas plantas, ofreciendo el máximo confort.

En la planta superior se distribuyen tres dormitorios y tres baños, todos diseñados con materiales de alta calidad y un estilo moderno y atemporal que transmite calma y bienestar.

El exterior es un auténtico refugio mediterráneo: un jardín cuidado de más de 1.200 m<sup>2</sup>, una amplia terraza de 90,02 m<sup>2</sup> y un porche cubierto de 14 m<sup>2</sup> invitan a disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. La piscina privada (26,22 m<sup>2</sup>) ofrece frescor y relax, mientras que la azotea de 107,87 m<sup>2</sup> es el lugar perfecto para contemplar la puesta de sol o pasar agradables veladas al aire libre.

El proyecto empezará una vez recibida la licencia de obra y se calcula un plazo estimado de 15 meses hasta su finalización.

Gracias a su ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Ses Salines y de las impresionantes playas de Es Trenc, Es Carbó y Caló des Moro, Casa Ametllers representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia moderna en una zona natural, auténtica y con encanto de Mallorca.















**Ubicación:** Ses Salines, situada en el sureste de Mallorca, es una de las zonas más auténticas y codiciadas de la isla. Este encantador municipio combina el encanto rural con la proximidad al mar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo en su forma más pura. Rodeado de campos, olivares y caminos bordeados de piedra, su entorno natural transmite una sensación de serenidad y equilibrio que lo convierte en un lugar excepcional tanto para residir todo el año como para disfrutar de una segunda vivienda.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más emblemáticas de la isla, como Es Trenc, Es Carbó, Ses Covetes y Caló des Moro, famosas por sus aguas cristalinas y su arena blanca. También muy cerca se encuentra la localidad costera de Colònia de Sant Jordi, con su puerto deportivo, paseo marítimo y una excelente oferta de restaurantes y actividades náuticas.

Ses Salines conserva la esencia del estilo de vida mallorquín tradicional, con calles tranquilas, cafés con encanto, restaurantes de cocina local y mercados semanales que reflejan la autenticidad del lugar. Su excelente conexión por carretera permite llegar al Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca en aproximadamente 40 minutos, lo que hace de esta zona una opción muy atractiva tanto para residentes permanentes como para inversores.

Gracias a su equilibrio entre naturaleza, tradición y confort moderno, Ses Salines representa una de las localizaciones más exclusivas y con mayor potencial del sur de Mallorca. Es un enclave ideal para quienes buscan tranquilidad, belleza natural y calidad de vida, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios esenciales.



## ANGEL MARTIN STUDIO

El proyecto de interiorismo está firmado por el reconocido interiorista Ángel Martín, Director Creativo del estudio que lleva su nombre y una figura de referencia en el diseño contemporáneo en Mallorca.

Su trabajo se caracteriza por el uso de materiales de alta calidad, líneas puras y una integración cuidadosamente estudiada con el entorno natural.

Los futuros propietarios tendrán la oportunidad de participar activamente en la personalización de los interiores. En colaboración con el estudio, podrán adaptar distribuciones, acabados y mobiliario según sus preferencias.

Esto permite que cada detalle se ajuste al estilo y las necesidades del comprador, dando como resultado una vivienda completamente a medida.

# PORSCHE

## CENTRO PORSCHE BALEARES



Este proyecto cuenta con el respaldo de Porsche como colaborador, reforzando el carácter exclusivo y distintivo de Camppladó.

Como parte de esta colaboración, la vivienda se entrega con un Porsche de alta gama incluido en el precio final, una propuesta que amplía la experiencia de vivir la casa más allá de la propia arquitectura.

De esta manera, el propietario podrá disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece el entorno, recorriendo las carreteras costeras, las calas y los paisajes de el sureste de Mallorca, donde el mar, la naturaleza y el diseño se integran en una misma forma de vivir.

Esta unión entre arquitectura, diseño y una marca icónica del automovilismo aporta un valor diferencial al proyecto, creando una experiencia residencial única dentro del mercado inmobiliario de la isla.

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*

## Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del Terreno	1.475 m <sup>2</sup>
— Superficie Construida	320 m <sup>2</sup>
— N° de dormitorios	3
— N° de baños	3
— Aseo para invitados	1
— Piscina	2
— Lavandería	
— Terrazas	
— Azotea	
— Zona de barbacoa	
— Garaje	

— Electrodomésticos Miele
— Calefacción central
— Suelo radiante
— Aire acondicionado por conductos
— Bombas de calor
— Porche cubierto
— Ascensor
— Orientación Sureste



Aeropuerto: 40 min.



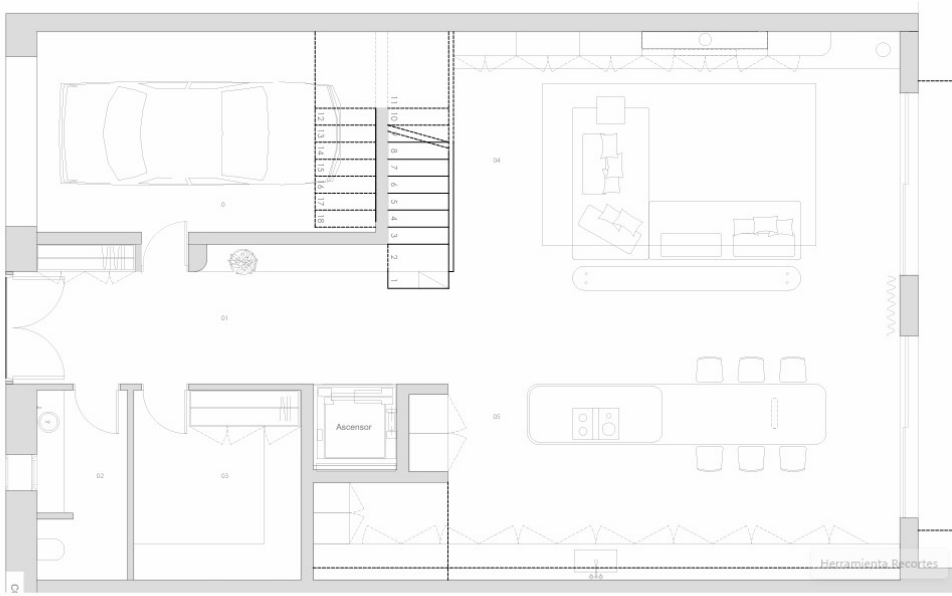
Golf (Vall d'Or): 30 min.



Playa: 10 min.

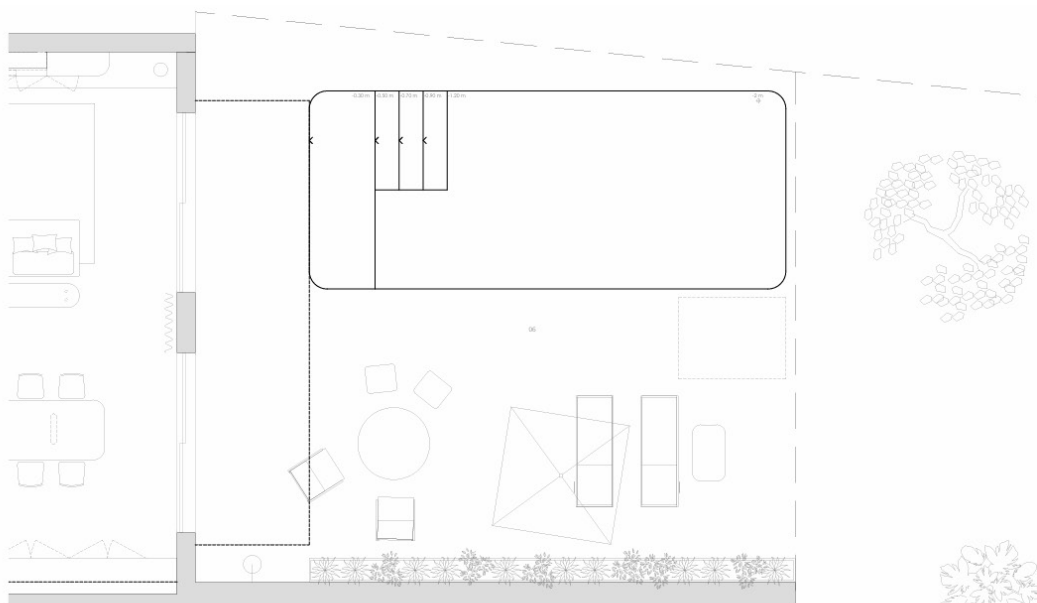
**CASA AMETLLERS**  
GROUND FLOOR

GROUND FLOOR	119.05 M <sup>2</sup>
00. GARAGE	18.41 M <sup>2</sup>
01. HALL	16.73 M <sup>2</sup>
02. TOILET	4.69 M <sup>2</sup>
03. LAUNDRY	8.61 M <sup>2</sup>
04. LIVING ROOM	37.18 M <sup>2</sup>
05. KITCHEN + DINING AREA	33.43 M <sup>2</sup>



**CASA AMETLLERS**  
SWIMMING POOL AREA

06. SWIMMING POOL AREA	90.02 M <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

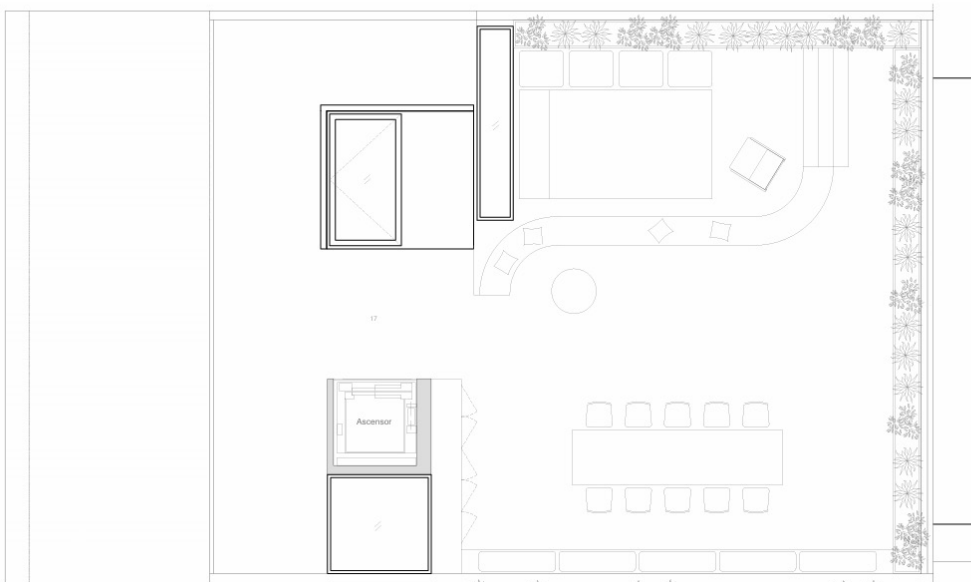


**CASA AMETLLERS**  
FIRST FLOOR

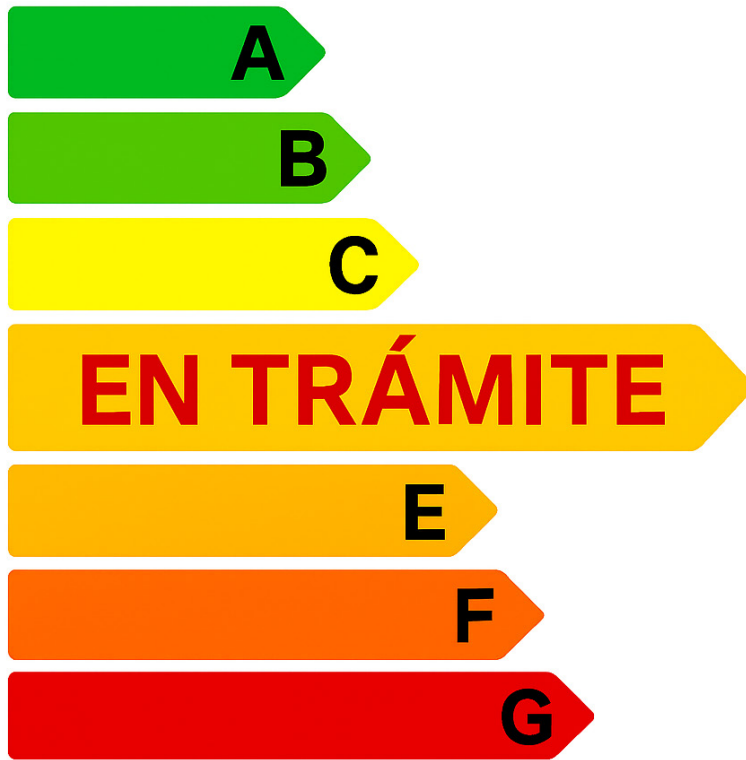


FIRST FLOOR	106.30 M <sup>2</sup>
07. HALL	5.71 M <sup>2</sup>
08. MASTER BEDROOM	18.21 M <sup>2</sup>
09. MASTER DRESSING ROOM	5.27 M <sup>2</sup>
10. MASTER BATHROOM	14.69 M <sup>2</sup>
11. BEDROOM 02	21.00 M <sup>2</sup>
12. DRESSING ROOM 02	5.89 M <sup>2</sup>
13. BATHROOM 02	4.52 M <sup>2</sup>
14. BEDROOM 03	22.70 M <sup>2</sup>
15. DRESSING ROOM 03	2.77 M <sup>2</sup>
16. BATHROOM 03	5.54 M <sup>2</sup>

**CASA AMETLLERS**  
ROOF TERRACE



ROOF TERRACE	107.87 M <sup>2</sup>
17. JACUZZI + CHILL OUT AREA	107.87 M <sup>2</sup>



THE

**RE/MAX**

COLLECTION

*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

**Aviso legal y Protección de datos**

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.